

# PROJEKT TECHNICZNY

EGZ. 3

## OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Remont budynku mieszkalnego
kategoria obiektu	XIII
adres	87-800 Włocławek, ul. Wiślana 3
Klasyfikacja działek	046401_1.0460.34

## INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wiślanej 3
adres	87-800 Włocławek, ul. Wiślana 3

## JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	PRACOWNIA PROJEKTOWA CAD PROJEKT
adres	87-853 Kruszyn, ul. Opalowa 8

## PROJEKTANT

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Józef Strzelecki	5/9/79 Wk	konstrukcyjna	06.05.2022	

# **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TRENU**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO**

Ja niżej

podpisany dr inż. Józef Strzelecki

**oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami*) o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:**

**Remont budynku mieszkalnego, Włocławek, ul. Wiślana 3**

06.05.2022 dr inż. Józef Strzelecki

Urządzenia Dystryktu Rzeszelskiego  
Miast i Gmin Wsielskich  
Województwo Sileskie  
ANDRZEJA PRZYSTRZYBNEGO  
Kalendarz Nr 11 - rok 1979

Włocławek dnia 16.06.1979 r.



Urząd Miejski w Włocławku  
Urząd Miejski w Włocławku  
Nr. WPP-XX-3786-5/9/79 WK

DECYZJA

Na podstawie art. 2, 13 ust. 1, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20.06.1978 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych wykonawstwa (Dz. U. Nr. 101, poz. 101) stwierdzam, że

Obywatel J. O. Z. M. II (wykonanie) - imię i nazwisko

inżynier budowlany J. O. Z. M. II (wykonanie) - imię i nazwisko

urządzony dnia 13.01.1967 r. w Włocławku.

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji inżyniera budowlanego.

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (z wyłączeniem specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel J. O. Z. M. II (imię i nazwisko)

jest upoważniony do:

zawieszania uprawnień na odwołaniu

1. Otrzymał:

urząd Miejski w Włocławku

ul. Wileńska 23/3

87-800 Włocławek

1) otrzymał zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie przytoczony odpowiednio do rodzaju funkcji specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 4, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2 i 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 i rozporządzenia

ZCP-34-15-00338-11771-1500-A5

jest upoważniony do:

sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i a/ budynków inwentarskich i gospodarstw, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków, b/ budowli nie będących budynkami,

3. w budownictwie osób fizycznych do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowli oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. Andrzej Przystrzybny  
dyplom inżynierski nr 101/1978

Przewodniczący: Andrzej Przystrzybny 19.06.1979

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Włocławku  
ul. Wileńska 23/3  
87-800 Włocławek  
tel. 254-22



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-57R-KGC-NHC \***

**Pan JÓZEF STRZELECKI** o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/2393/01**  
adres zamieszkania ul. **DIAMENTOWA 9, 87-853 NOWA WIEŚ**  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia **2022-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-29 roku przez:

**Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**SPIS TREŚCI**

1. Podstawa opracowania. ....	6
2. Przedmiot opracowania. ....	6
3. Założenia projektowe. ....	6
4. Podstawa prawna. ....	7
5. Opis ogólny obiektu. ....	7
6. Elementy do remontu. ....	8
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	11

## 1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Umowa nr MBM.WM/13/2022
- 1.2 Uzgodnienia ze Zleceniodawcą.
- 1.3 Podkład syt. - wys. w skali 1:500.
- 1.4 Normy państwowe i literatura techniczna.

## 2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wiślanej 3 we Włocławku obejmującego:

- wykonanie izolacji fundamentów,
- remont ścian zewnętrznych budynku,
- remont balkonów,
- remont dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i docieplenie dachu,
- remont kominów,
- wymianę rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich,
- wymianę okienek piwnicznych,
- remont klatki schodowej.

Obiekt zaliczany jest do XIII kategorii obiektów budowlanych.

Przeznaczenie budynku – bez zmian

## 3. Założenia projektowe.

### 3.1 Obciążenia.

- śniegiem wg PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010–  $Q_k=0,9 \text{ kN/m}^2$  - II strefa,
- wiatrem wg PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010 -  $q_k=0,30 \text{ kN/m}^2$  – I strefa,
- stałe i zmienne użytkowe wg PN-EN 1991-1-1:2004/AP2:2011,
- Klasa konstrukcji wg PN-EN 1992-1-1:2008 → S4.
- Klasy ekspozycji wg PN-EN 1992-1-1:2008 → XC1, XC2.
- Klasa odporności przeciwpożarowej wg PN-EN 1992-1-2:2008.
- Kategoria geotechniczna wg PN-EN 1997-1:2008.

### 3.2 Materiały konstrukcyjne.

- beton monolityczny – C20/25 (B25),
- stal konstrukcyjna zbrojeniowa – A III ( 34GS ), A 0 ( St0S ),
- drewno C24,
- styropian,
- wełna mineralna,
- blacha powlekana,
- cegła pełna cer. „15”,
- zaprawa cem.-wap. M2,
- zaprawa cem. M5, M8,

#### 4. Podstawa prawna.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz.2072), tj. Dz.U.2013, poz. 1129 z dnia 10 maja 2013r.;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U.2012, poz.462) tj. Dz. U. 2018, poz. 1935 z dnia 13 września 2019.
- PN-EN 1990 Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1; Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-3 Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, Część 1-4 Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru
- PN-77/B-02011: 1970 Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie wiatrem
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie śniegiem
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
- PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
- PN –EN 1996-2: 2010 Projektowanie konstrukcji murowych. Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów.
- PN – EN ISO 14688-1: 2018-05 Rozpoznanie i badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikacja gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis.
- PN – 86/02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

#### 5. Opis ogólny obiektu.

Czas budowy obiektu określa się na rok 1881 r.

Konstrukcja budynku - ściany fundamentowe i fundamenty z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, ściany konstrukcyjne nadziemią, piętra i poddasza z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, częściowo drewniane, szkieletowe. Klatka schodowa drewniana, jednobiegowa. Strop nad piwnicą - ceglany, stropy między kondygnacyjne drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-krokwiowa, pokrycie dachu stanowi blacha falista. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej fabrycznie.

-Budynek wraz z sąsiednimi budynkami tworzy wartość przestrzenną w historycznym punkcie miasta.

Funkcja obiektu – mieszkalna.

## Parametry budynku:

<i>Powierzchnia zabudowy:</i>	233,00 m <sup>2</sup>
<i>Powierzchnia użytkowa:</i>	593,40 m <sup>2</sup>
<i>Kubatura brutto:</i>	2026,05m <sup>3</sup>
<i>Max. wysokość budynku:</i>	12,42 m
<i>Długość:</i>	20,65 m
<i>Szerokość:</i>	11,61 m

## 6. Elementy do remontu.

### Dach

Projekt przewiduje wymianę pokrycia dachowego wraz z naprawą elementów więźby oraz izolacją termiczną w połaci. Pokrycie zaprojektowano z papy bitumicznej w kolorze grafitowym. Pod pokrycie należy dać płyty OSB 25 mm oraz folię paro przepuszczalną o grubości 0,2 mm.

Oprócz papy bitumicznej, płyt OSB występuje folia paro przepuszczalna i paroszczelna oraz wełna mineralna o gęstości  $\gamma=50 \text{ kg/m}^3$ .

Ponieważ część elementów więźby jest lokalnie zdegradowana należy się liczyć, że ca 40% elementów będzie do wymiany a kolejne 25% do miejscowych napraw.

W celu uzyskania odpowiedniej przestrzeni dla ułożenia wełny mineralnej należy też dać nadbitki na krokwiach. Mocowanie dodatkowych elementów wykonać przy użyciu wkrętów ciesielskich 8/200 mm. Naprawy wykonać przez dodanie nadbitek z przykładkami bocznymi w postaci desek o grubości 25 mm mocowanych na gwoździe budowlane. Miejsca zaatakowane przez korozję biologiczną należy bezwzględnie wyciąć do „zdrowego” drewna.

Wykonać nowe obróbki blacharskie oraz wymienić rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

### Izolacja pionowa ścian fundamentowych

Wymaga odkrycia ścian fundamentowych, które wcześniej znajdowały się pod ziemią, oczyszczenia ich i osuszenia, a następnie położenia nowych warstw izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej oraz ich docieplenia.

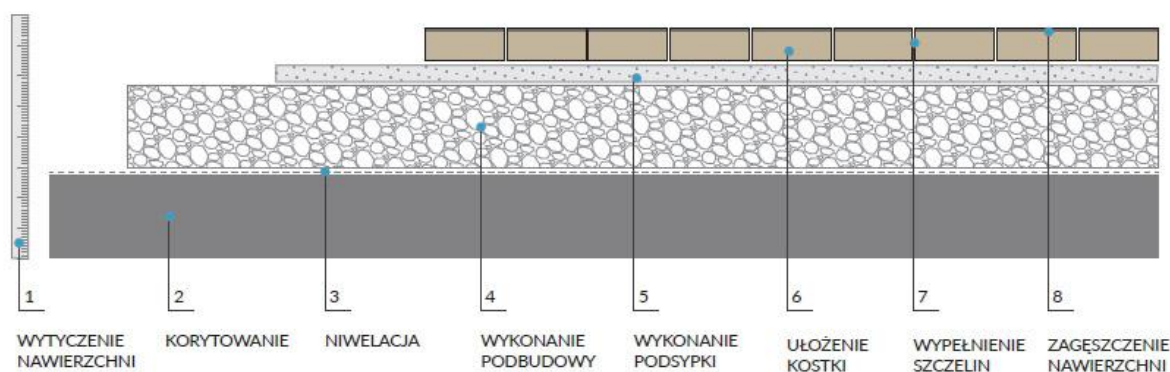
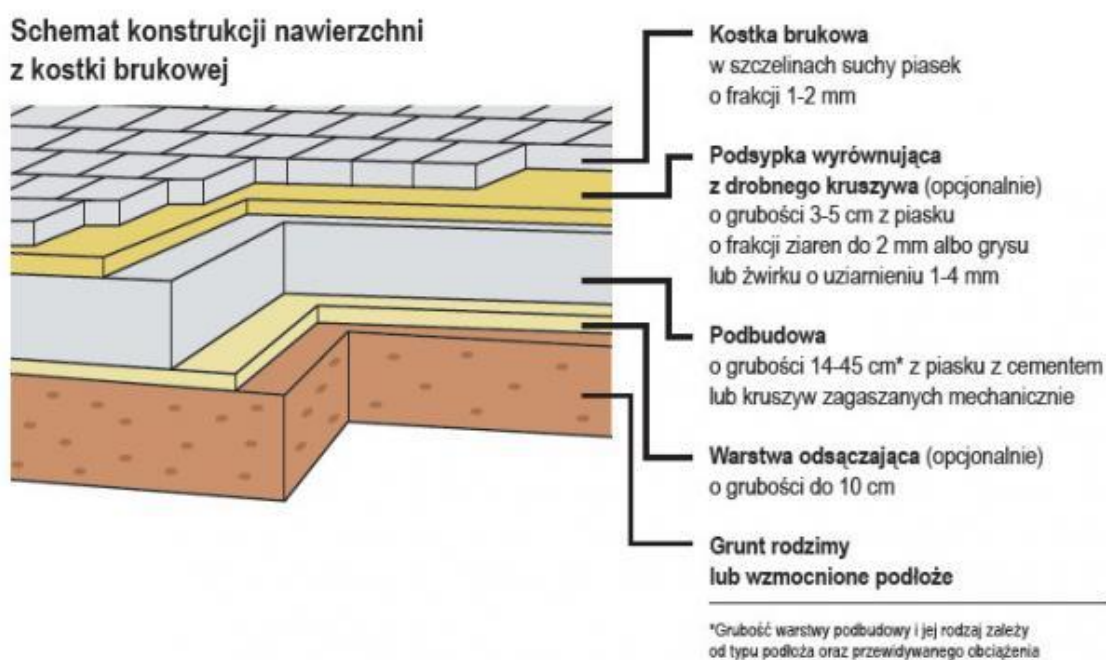
Bardzo istotne w tym przypadku jest odpowiednie przygotowanie podłoża - usunięcie z niego resztek starej izolacji (jeśli była), skucie pozostałości tynku, uzupełnienie wszelkich nierówności i pęknięć. Izolację pionową może stanowić np. mineralna, paro przepuszczalna zaprawa wodoszczelna połączona z membraną kubełkową, która - dzięki znajdującym się na niej wytłoczeniom - pozwala na wysychanie muru. Jeżeli budynek posadowiony jest na gruntach charakteryzujących się dobrą przepuszczalnością, a poziom wód gruntowych jest niski (przynajmniej 1 m poniżej poziomu posadowienia) wystarczy wykonać lekką izolację przeciwwilgociową. Jeśli fundamenty obiektu narażone są na stałe lub okresowe oddziaływanie wody gruntowej czy opadowej, konieczne staje się

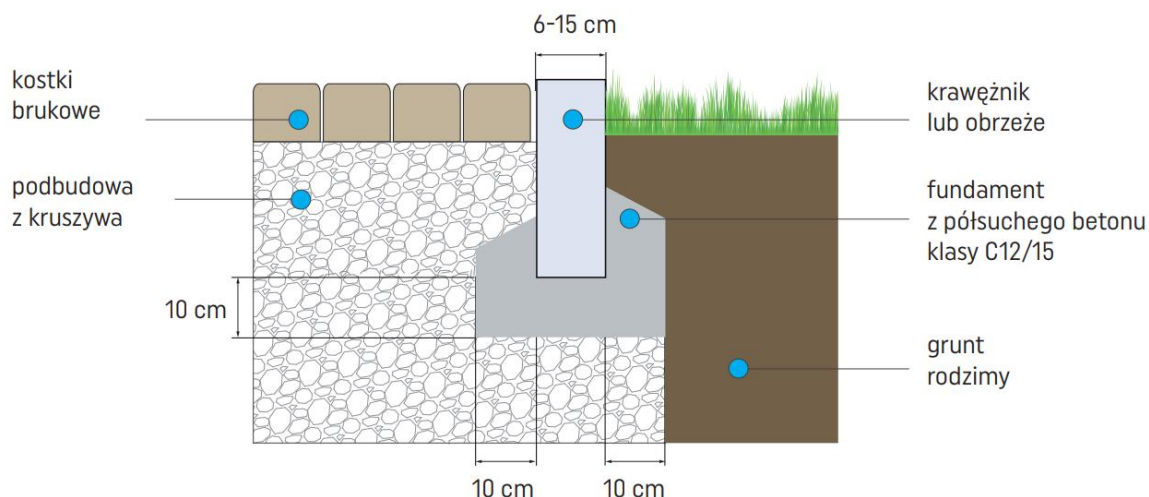


zrealizowanie średniej lub ciężkiej izolacji przeciwwodnej. Pierwszym etapem działań praktycznych będzie odkopanie fundamentów. Ta czynność może wydawać się prosta, jednak w praktyce sprawia wiele problemów. Odkopywanie fundamentów starego budynku można wykonać jedynie w oparciu o kilka podstawowych zasad. Pierwszą z nich jest przeprowadzanie prac etapowo. Nie możemy jednocześnie odkopać wszystkich fundamentów dookoła budynku. Mogłoby to doprowadzić do ograniczenia ich stabilności i nieodwracalnych uszkodzeń w konstrukcji nośnej budynku. Dlatego odkopywanie fundamentów wykonuje się do głębokości ok. 1 metra poniżej poziomu gruntu. Długość odsłoniętej partii fundamentów nie powinna przekraczać 2 metrów. Dzięki temu zminimalizujemy ryzyko ich osłabienia.

**Do ocieplania ścian fundamentowych i nieogrzewanej piwnicy** wystarczy warstwa styropianu grubości 10 cm. Przed zasypaniem fundamentów bądź ścian piwnicznych płyty termoizolacyjne osłania się grubą [folią kubełkową](#), kierując jej przetłoczenia ku fundamentom.

Wzdłuż budynku od podwórza oraz w przejeździe bramowym po wykonaniu izolacji fundamentów należy wykonać nowy chodnik z obrzeża oraz kostki brukowej wg poniższych schematów.





### Elewacje budynku

Na elewacjach budynku należy skuć słaby tynk, oczyścić ściany i wykonać nowy tynk cementowo-wapienny.

W elewacjach występują pęknięcia ścian, które należy naprawić kotwami spiralnymi o średnicy 8 mm i długości 100 cm ułożone w co drugiej warstwie cegieł.

Istniejące balkony do remontu, w elewacji frontowej należy oczyścić konstrukcję stalową balkonów i wykonać malowanie. W elewacji od podwórza balkon do rekonstrukcji, należy rozebrać istniejący balkon z elementów drewnianych wykonać balkon z nowych elementów drewnianych.

Należy wymienić okienka piwniczne na nowe.

Przy istniejących oknach wykonać nowe parapety z blachy powlekanej.

### Remont klatki schodowej

Konstrukcja schodów pozostaje bez zmian, należy wymienić stopnie schodowe, balustrady, wykonać naprawy ścian i pomalować.

Po odkryciu konstrukcji nośnej schodów należy ocenić jej przydatność do dalszego użytkowania pod nadzorem autorskim.

### Kominy

Wszystkie kominy należy rozebrać do poziomu poniżej poszycia dachu o ca 25 cm. Ostatnią warstwę należy oczyścić z części słabych, do czystej cegły. Nowe kominy zaprojektowano z cegły ceramicznej „15” na zaprawie cementowej M5. Nakrywy kominowe tzw. „czapki” wykonać jako monolityczne z betonu C20/25 W8 ze zbrojeniem stalą AIIIIN. Nakrywy należy zabezpieczyć farbą do betonu odporną na zmienne warunki atmosferyczne.

## 7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa: Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 Art.20 pkt.b. Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.03 Dz. U. 120 z 10.07.2003 w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowl.

### 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem projektowanych prac budowlanych jest remont budynku mieszkalnego we Włocławku przy ul. Wiślanej 3, 046401\_1.0460.34

### 2. Istniejące obiekty budowlane.

Na terenie objętym remontem znajdują się budynki gospodarcze i garażowe.

### 3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym projektem nie występują obiekty zagrażające bezpieczeństwu ludzi.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

#### 4.1 Zagospodarowanie terenu budowy.

-ogrodzenie terenu prac z tablicą informacyjną budowy,

-zabezpieczenie przejścia dla osób.

- na czas remontu należy lokatorów ostatniej kondygnacji przenieść do lokali zastępczych.

#### 4.2 Roboty na wysokości.

Prace budowlane należy prowadzić z rusztowań posiadających atesty adekwatne do rodzaju prowadzonych prac. Pracownicy winni mieć przeszkolenie do prac na wysokości oraz aktualne badania lekarskie z potwierdzeniem możliwości wykonywania prac na wysokości.

#### 4.3 Zabezpieczenie wejścia do istniejącego budynku.

W rozpatrywanym przypadku taki problem nie występuje.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – praca na rusztowaniach.

Szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń BHP.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Nie występują strefy szczególnego zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych.

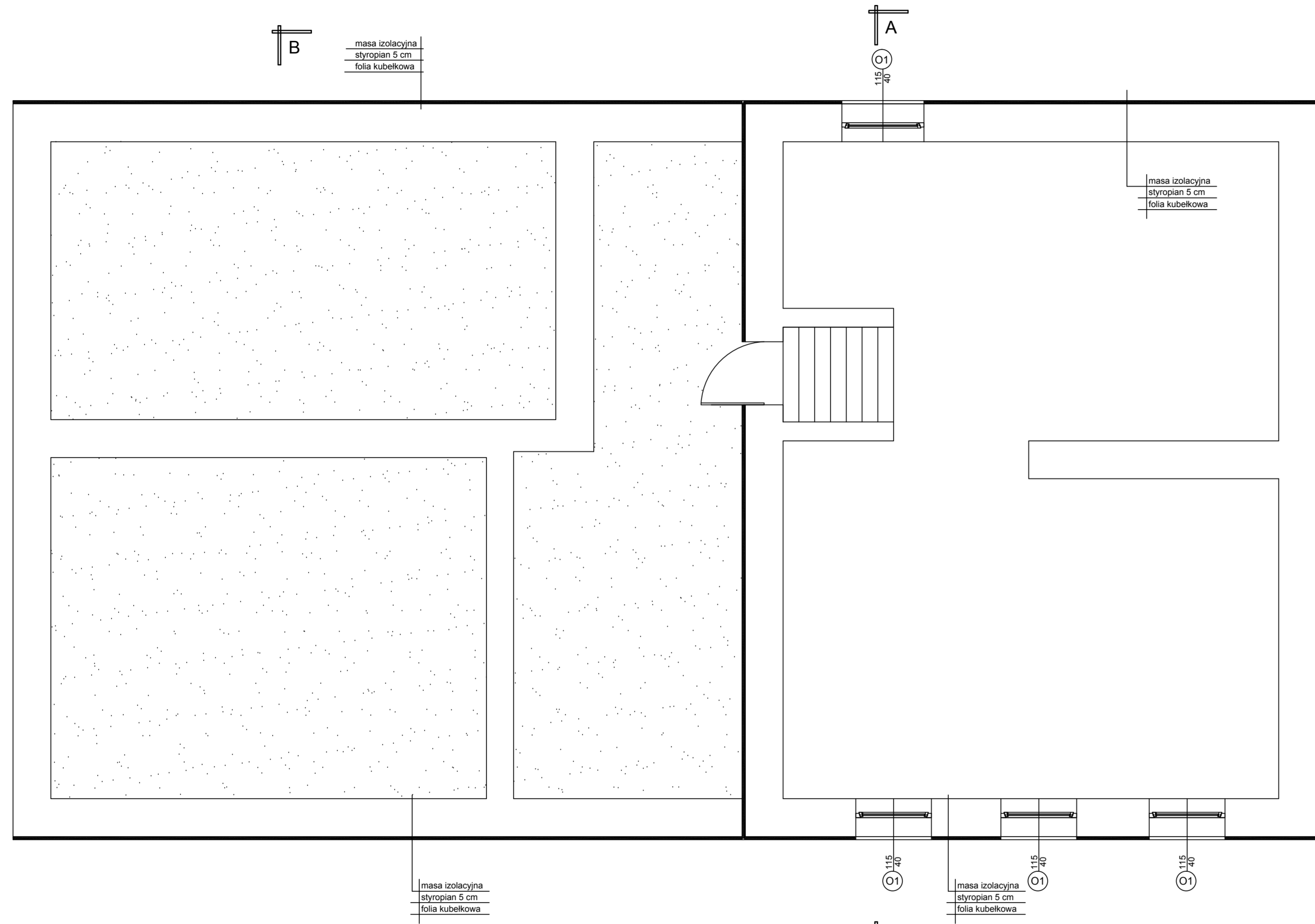
**Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i § 3.1 Rozporządzenia BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem BIOZ”.**

Opracował:

inż. Konrad Strzelecki

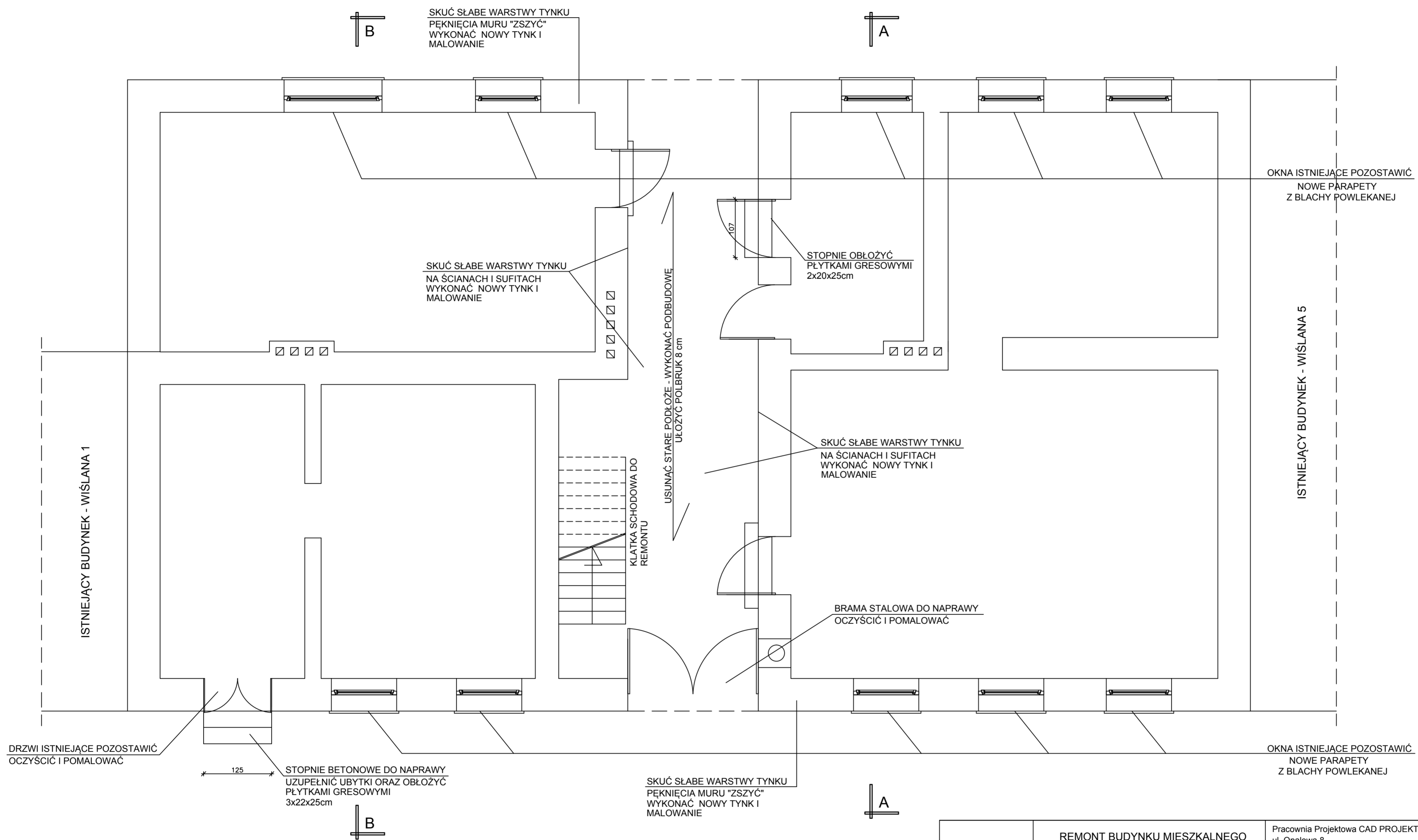
## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO**

- Rys. nr PT-1 – Rzut piwnic - zakres prac
- Rys. nr PT-2 – Rzut parteru - zakres prac
- Rys. nr PT-3 – Rzut piętra - zakres prac
- Rys. nr PT-4 – Rzut poddasza i strychu - zakres prac
- Rys. nr PT-5 – Rzut dachu - zakres prac
- Rys. nr PT-6 – Przekroje A-A, B-B - zakres prac
- Rys. nr PT-7 – Elewacja frontowa - zakres prac
- Rys. nr PT-8 – Elewacja tylna - zakres prac
- Rys. nr PT-9 – Klatka schodowa - zakres prac
- ZAŁ. 1 - Detale naprawy i nadbitki krokwi
- ZAŁ. 2 - "Czapka" kominowa monolityczna
- ZAŁ. 3 - "Zszywanie muru"
- ZAŁ. 4 - Zestawienie stolarki



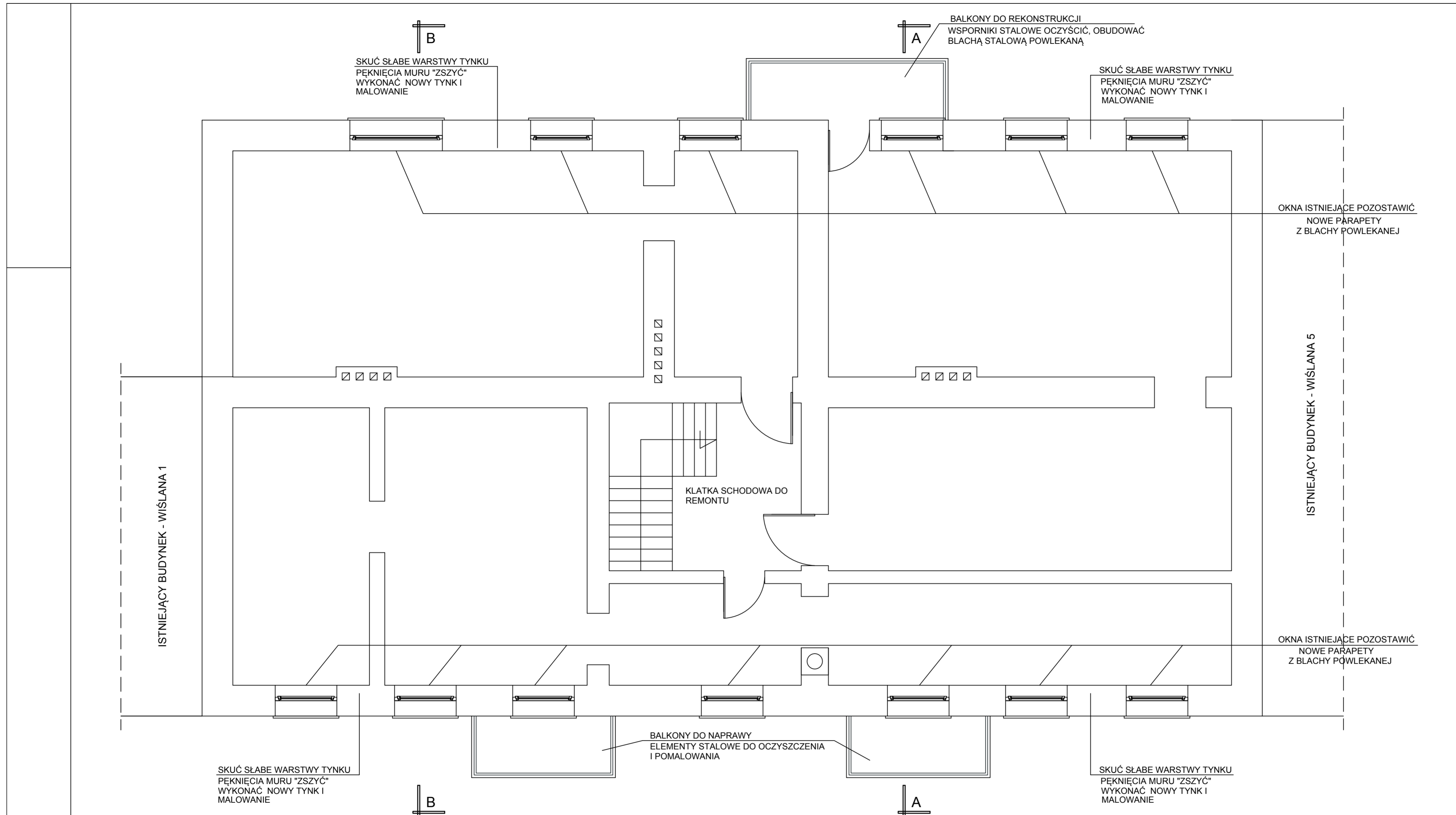
RZUT PIWNIC - ZAKRES PRAC 1:50

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCLAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46	Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIWNIC - ZAKRES PRAC	
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk	SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki	DATA: 06.05.2022
		NR RYS.: PT-01



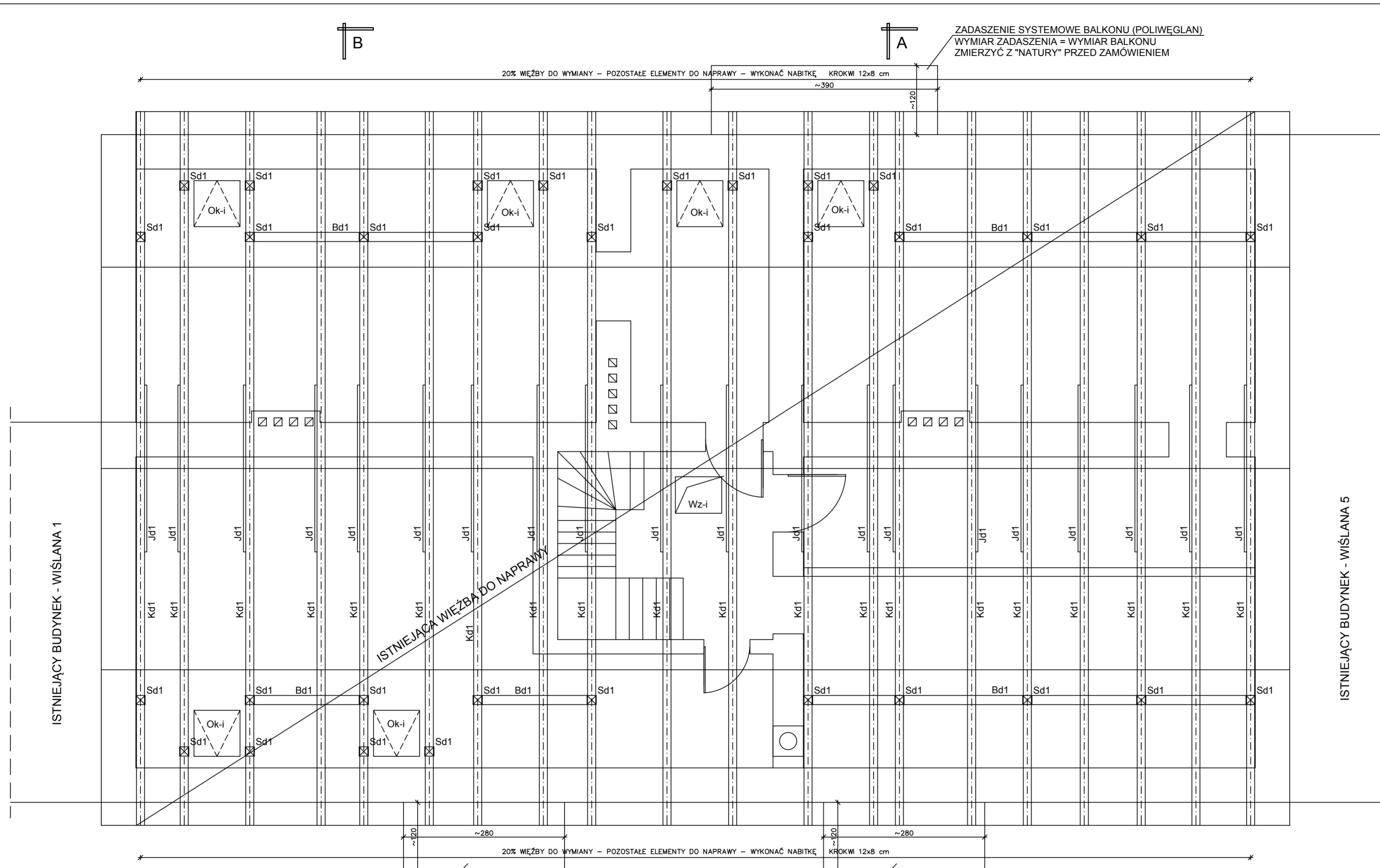
RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC 1:50

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCŁAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46	Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC	
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk	SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki	DATA: 06.05.2022
		NR RYS.: PT-02



RZUT PIĘTRA - ZAKRES PRAC 1:50

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCŁAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46	Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA - ZAKRES PRAC	
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk	SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki	DATA: 06.05.2022
		NR RYS.: PT-03



ZADASZENIE SYSTEMOWE BALKONU (POLIWEGLAN)  
 WYMIAR ZADASZENIA = WYMIAR BALKONU  
 ZMIERZYĆ Z "NATURY" PRZED ZAMOWIENIEM

20% WĘZBY DO WYMIANY - POZOSTALE ELEMENTY DO NAPRAWY - WYKONAĆ NABITKĘ KROKWI 12x8 cm

ZADASZENIE SYSTEMOWE BALKONU (POLIWEGLAN)  
 WYMIAR ZADASZENIA = WYMIAR BALKONU  
 ZMIERZYĆ Z "NATURY" PRZED ZAMOWIENIEM

ZADASZENIE SYSTEMOWE BALKONU (POLIWEGLAN)  
 WYMIAR ZADASZENIA = WYMIAR BALKONU  
 ZMIERZYĆ Z "NATURY" PRZED ZAMOWIENIEM

### RZUT PODDASZA I STRYCHU - ZAKRES PRAC 1:50

#### LEGENDA:

Sd1  
 ☒ Słupek drewniany 14x14  
 40% słupków do wymiany  
 obudować płytami g-k

Ok-i  
 Istniejące okna dachowe  
 do pozostawienia

Jd1  
 Jętka drewniana 4x16  
 20% do wymiany

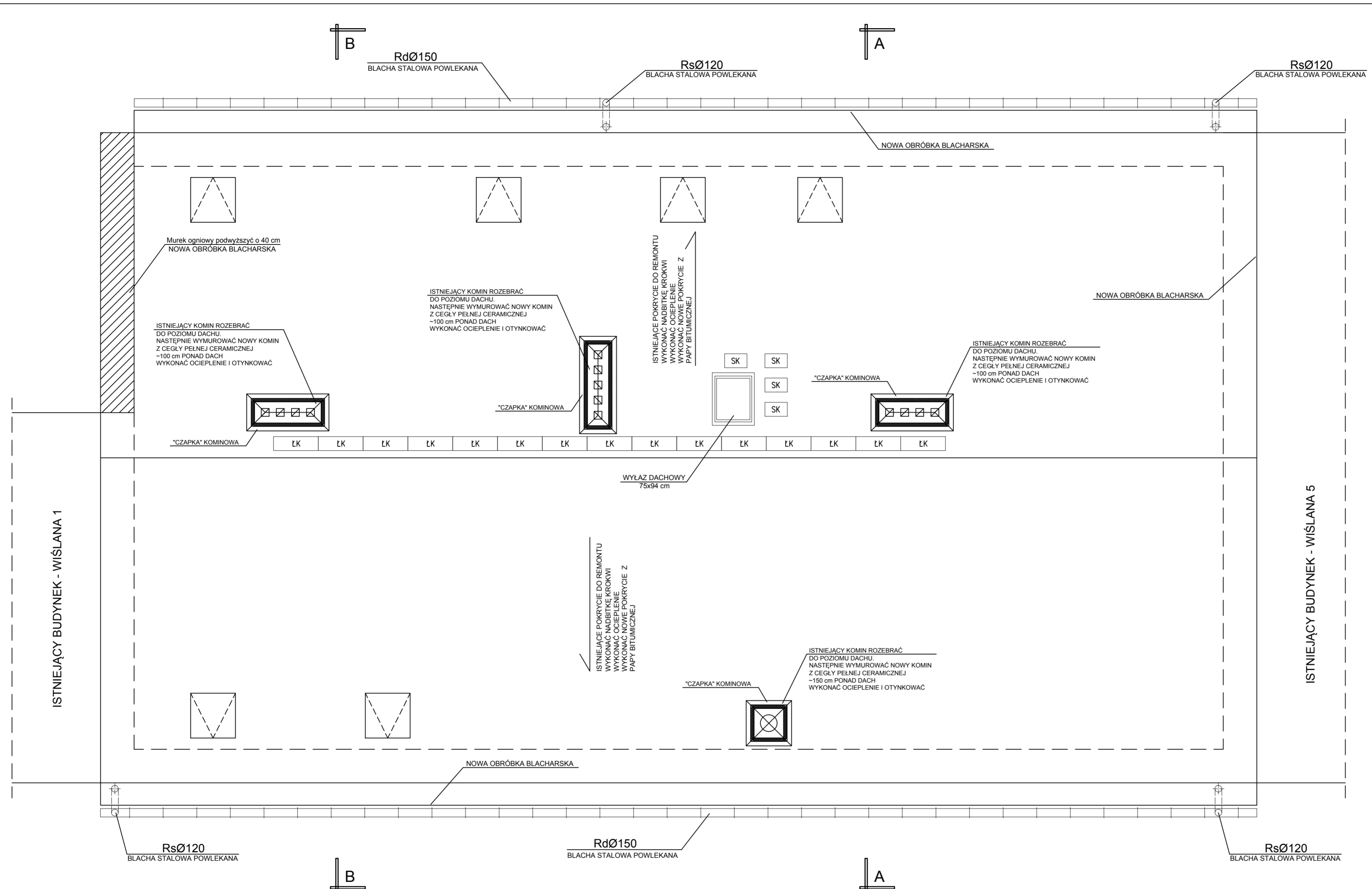
Bd1  
 Płatew drewniana 14x14  
 10% do wymiany  
 obudować płytami g-k

Kd1  
 Krokiew drewniana 14x14  
 20% do wymiany  
 obudować płytami g-k na poddaszu  
 mieszkalnym

Wz-i  
 Istniejący wylaz na strych

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCŁAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46	Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PODDASZA I STRYCHU - ZAKRES PRAC	
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk	SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki	DATA: 06.05.2022
		NR RYS.: PT-04



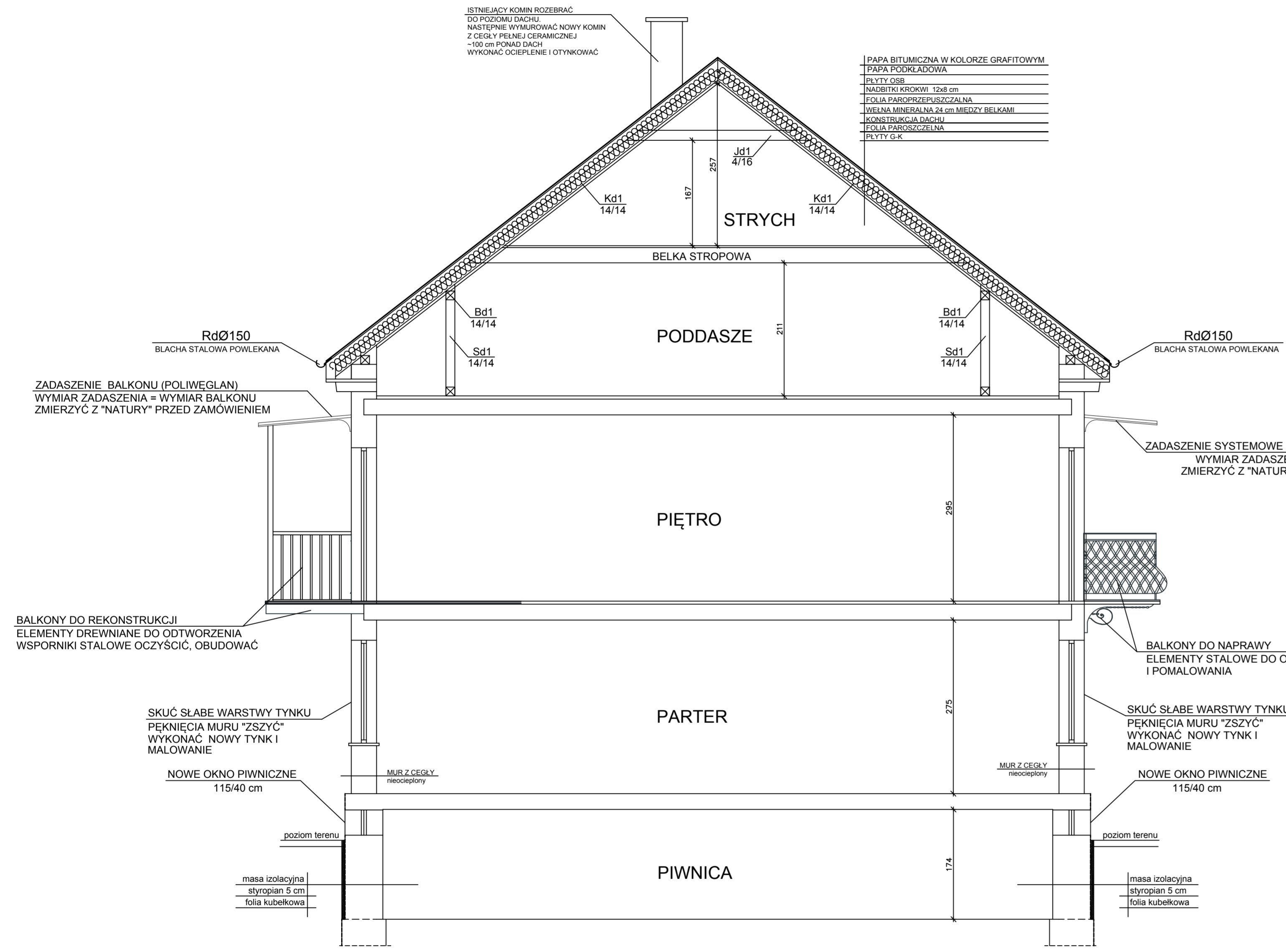


RZUT DACHU - ZAKRES PRAC 1:50

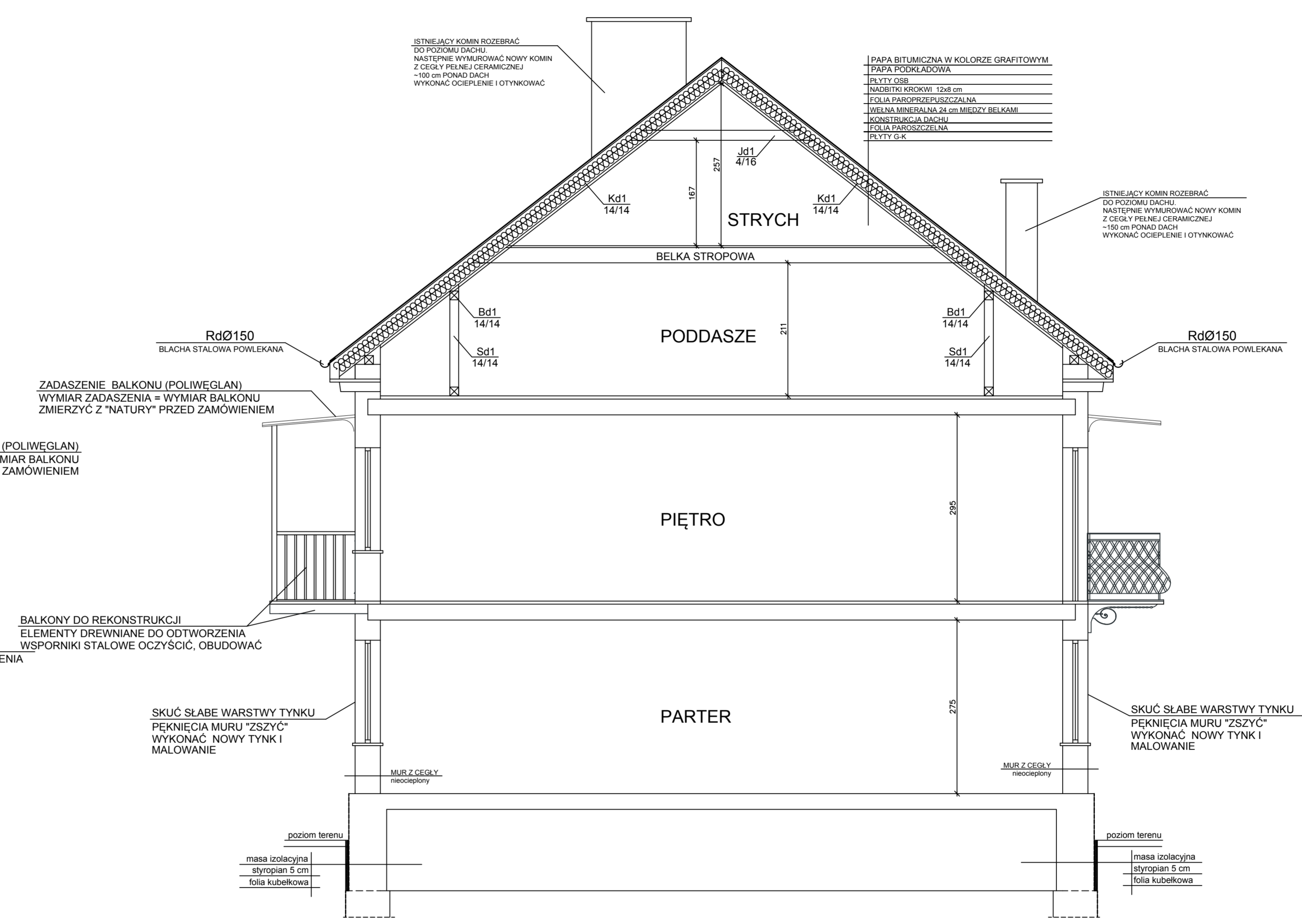
UWAGA: NA GŁÓWNYCH POŁACIACH DACHU ZAMONTOWAĆ SYSTEMOWE PŁOTKI PRZECIWIŚNIEGOWE FIRMY "KORAMIC".

- KS - Wentylacja pionu kanalizacyjnego - lok. przykładowa /Dachówka z kominem wentylacyjnym/
- SK - Stopień kominarski /Wspornik stopnia + stopień "KORAMIC"/,
- LŁK - Ława kominarska - długości ław ustalić podczas prac pokrycia dachu /Ława kominarska + wsporniki z kotłaskami "KORAMIC"/,

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCŁAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46	Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU - ZAKRES PRAC	
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk	SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki	DATA: 06.05.2022
		NR RYS.: PT-05



PRZEKRÓJ A-A - ZAKRES PRAC 1:50



PRZEKRÓJ B-B - ZAKRES PRAC 1:50

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCLAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46		Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA	
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKROJE A-A, B-B - ZAKRES PRAC			
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk	SKALA:	1:50	
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki	DATA:	06.05.2022	
		NR RYS.:	PT-06	

ISTNIEJĄCY KOMIN ROZEBRAĆ DO POZIOMU DACHU. NASTĘPNIIE WYMUROWAĆ NOWY KOMIN Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ -100 cm PONAD DACH WYKONAĆ OCIEPLENIE I OTYNKOWAĆ

ISTNIEJĄCY KOMIN ROZEBRAĆ DO POZIOMU DACHU. NASTĘPNIIE WYMUROWAĆ NOWY KOMIN Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ -100 cm PONAD DACH WYKONAĆ OCIEPLENIE I OTYNKOWAĆ

ISTNIEJĄCY KOMIN ROZEBRAĆ DO POZIOMU DACHU. NASTĘPNIIE WYMUROWAĆ NOWY KOMIN Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ -100 cm PONAD DACH WYKONAĆ OCIEPLENIE I OTYNKOWAĆ

ISTNIEJĄCY KOMIN ROZEBRAĆ DO POZIOMU DACHU. NASTĘPNIIE WYMUROWAĆ NOWY KOMIN Z CEGŁY PEŁNEJ CERAMICZNEJ -150 cm PONAD DACH WYKONAĆ OCIEPLENIE I OTYNKOWAĆ

ISTNIEJĄCE POKRYCIE DO REMONTU WYKONAĆ NADBITKĘ KROKWI WYKONAĆ OCIEPLENIE WYKONAĆ NOWE POKRYCIE Z PAPY BITUMICZNEJ

NOWA RYNNA Ø150  
BLACHA STALOWA POWLEKANA

ZADASZENIE SYSTEMOWE BALKONU (POLIWEGLAN)  
WYMIAR ZADASZENIA = WYMIAR BALKONU  
ZMIERZYĆ Z "NATURY" PRZED ZAMÓWIENIEM

ZADASZENIE SYSTEMOWE BALKONU (POLIWEGLAN)  
WYMIAR ZADASZENIA = WYMIAR BALKONU  
ZMIERZYĆ Z "NATURY" PRZED ZAMÓWIENIEM

NOWA RURA SPUSTOWA Ø120  
BLACHA STALOWA POWLEKANA

NOWA RURA SPUSTOWA Ø120  
BLACHA STALOWA POWLEKANA

BALKONY DO NAPRAWY  
ELEMENTY STALOWE DO OCZYSZCZENIA  
I POMALOWANIA

SKUĆ SŁABE WARSTWY TYNKU NA CAŁEJ ELEWACJI  
PĘKNIĘCIA MURU "ZSZYĆ"  
WYKONAĆ NOWY TYNK I MAŁOWANIE

BALKONY DO NAPRAWY  
ELEMENTY STALOWE DO OCZYSZCZENIA  
I POMALOWANIA

NOWY CZYSZCZAK

NOWY CZYSZCZAK

DRZWI ISTNIEJĄCE POZOSTAWIĆ  
OCZYŚCIĆ I POMALOWAĆ

STOPNIE BETONOWE DO NAPRAWY  
UZUPEŁNIĆ UBYTKI ORAZ OBŁOŻYĆ  
PŁYTKAMI GRESOWYMI  
3x22x25cm

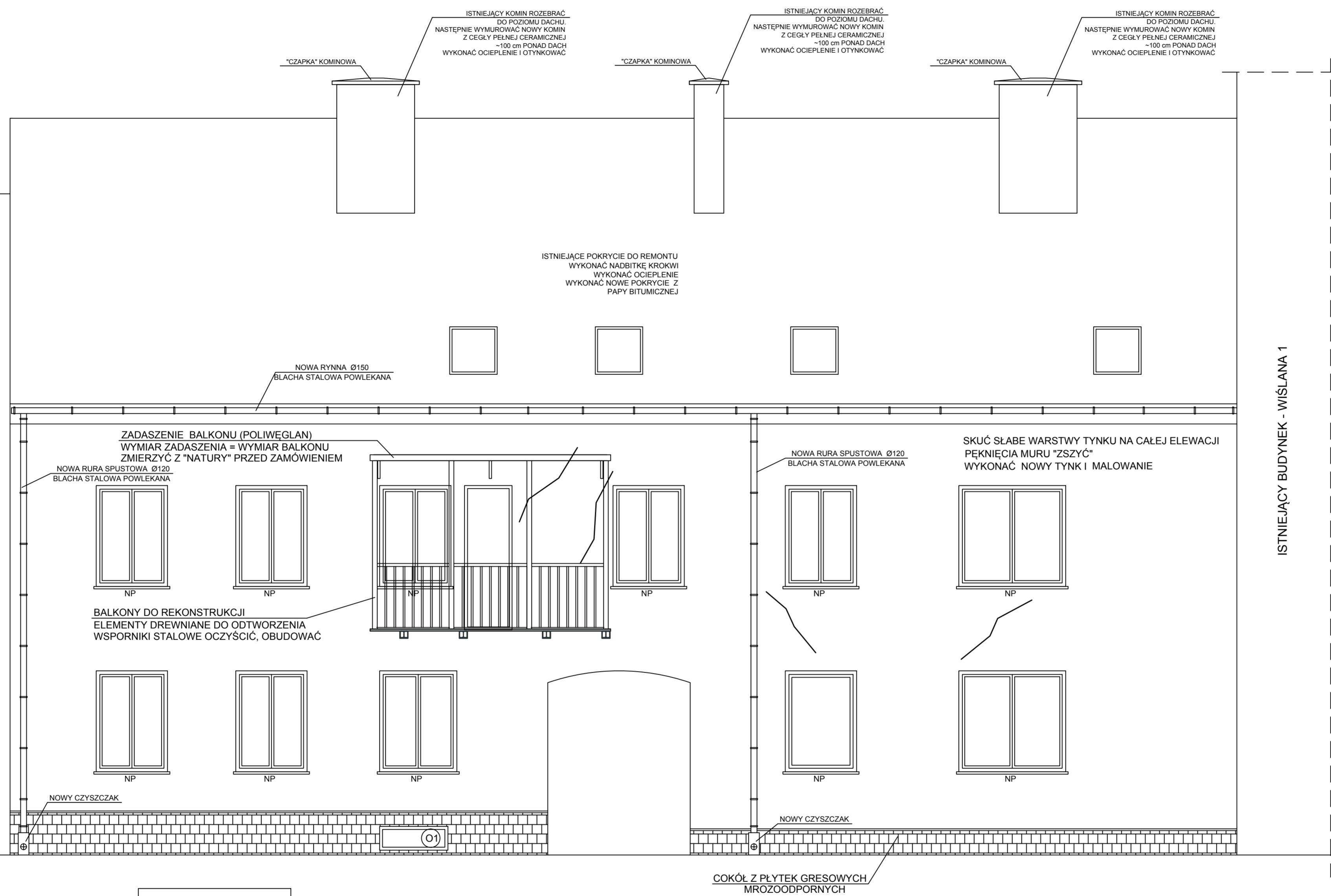
COKÓŁ Z PŁYTEK GRESOWYCH  
MROZOODPORNYCH

BRAMA STALOWA DO ODTWORZENIA  
WYKONAĆ NOWĄ BRAMĘ

NP - NOWY PARAPET  
BLACHA STALOWA POWLEKANA

ELEWACJA FRONTOWA - ZAKRES PRAC 1:50

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCŁAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46	Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA - ZAKRES PRAC	
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk	SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki	DATA: 06.05.2022
		NR RYS.: PT-07

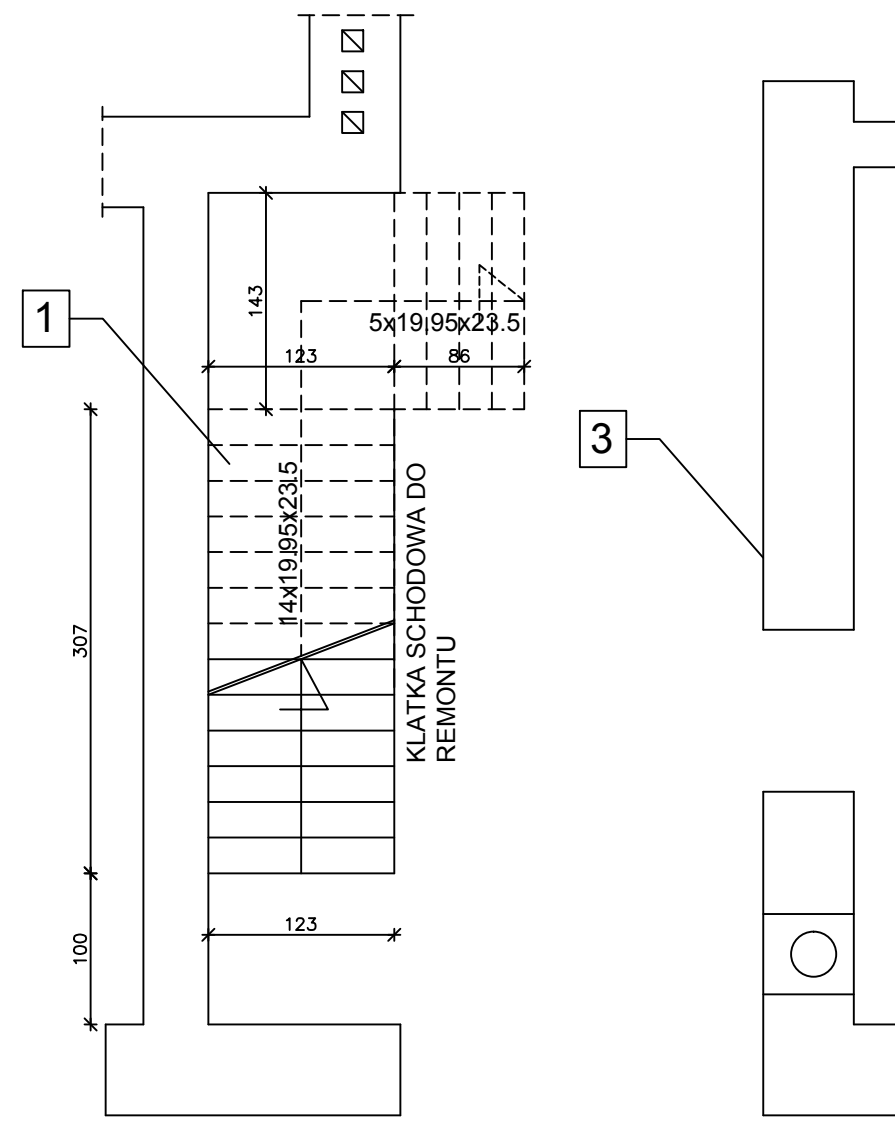


ISTNIEJĄCY BUDYNEK - WIŚLANA 5

ISTNIEJĄCY BUDYNEK - WIŚLANA 1

ELEWACJA TYLNA - ZAKRES PRAC 1:50

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCŁAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46		Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA	
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA TYLNA - ZAKRES PRAC			
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk		SKALA:	1:50
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki		DATA:	06.05.2022
			NR RYS.:	PT-08



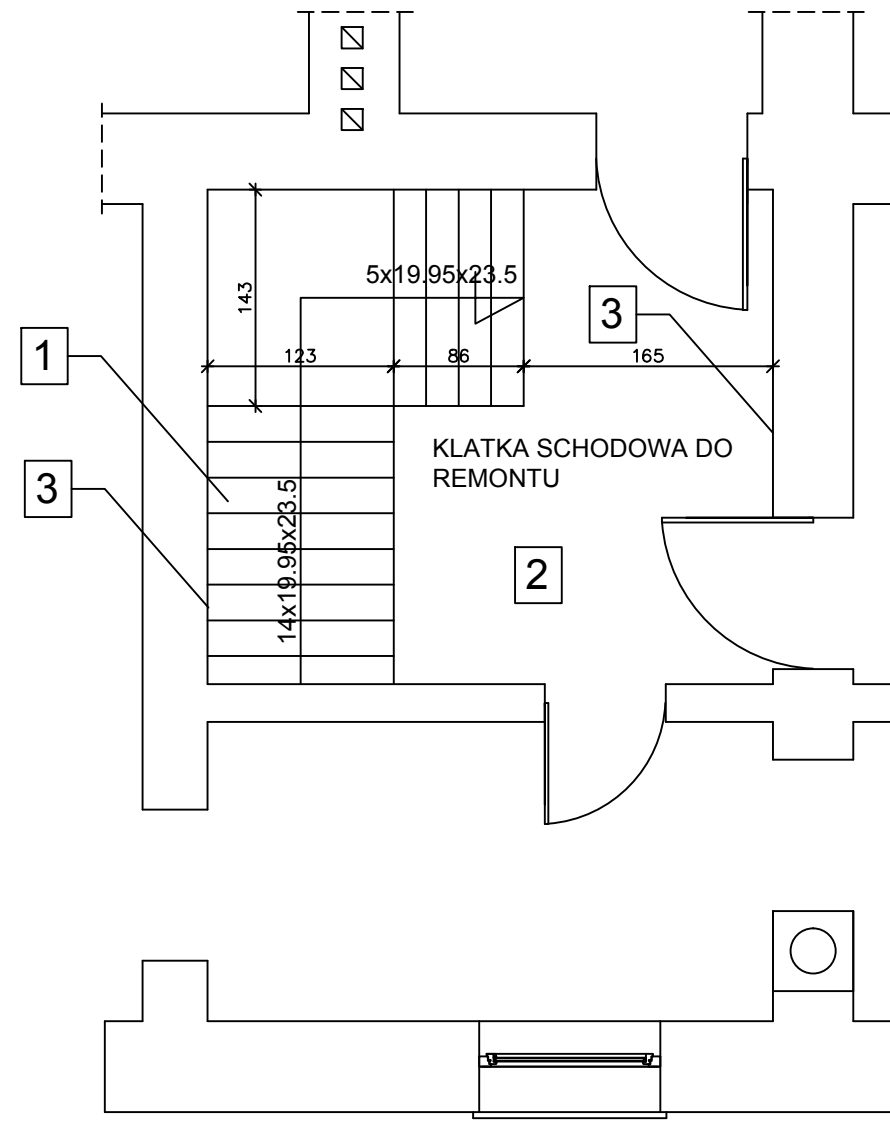
SCHODY - PARTER-PIĘTRO

1

KONSTRUKCJA SCHODÓW BEZ ZMIAN  
PO ODKRYCIU NALEŻY WYKONAĆ NAPRAWY  
KONSTRUKCJI LUB W POROZUMIENIU Z NADZOREM  
AUTORSKIM DOKONAĆ WYMIANY ELEMENTÓW  
NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA  
WYKONAĆ NOWE STOPNIE WEJŚCIOWE ORAZ NOWE  
BALUSTRADY

3

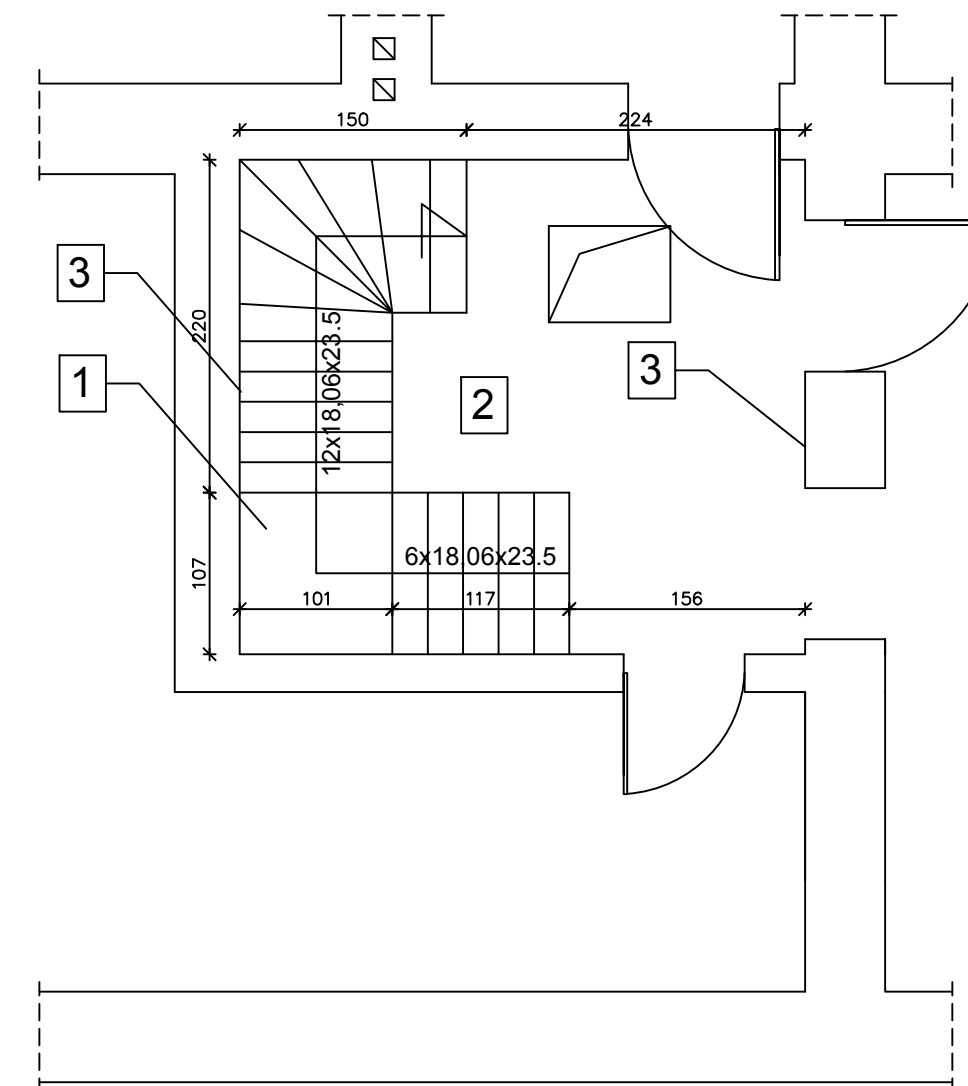
WYKONAĆ NAPRAWY TYNKÓW ŚCIAN I SUFITÓW  
WYKONAĆ MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW



SCHODY - PARTER-PIĘTRO

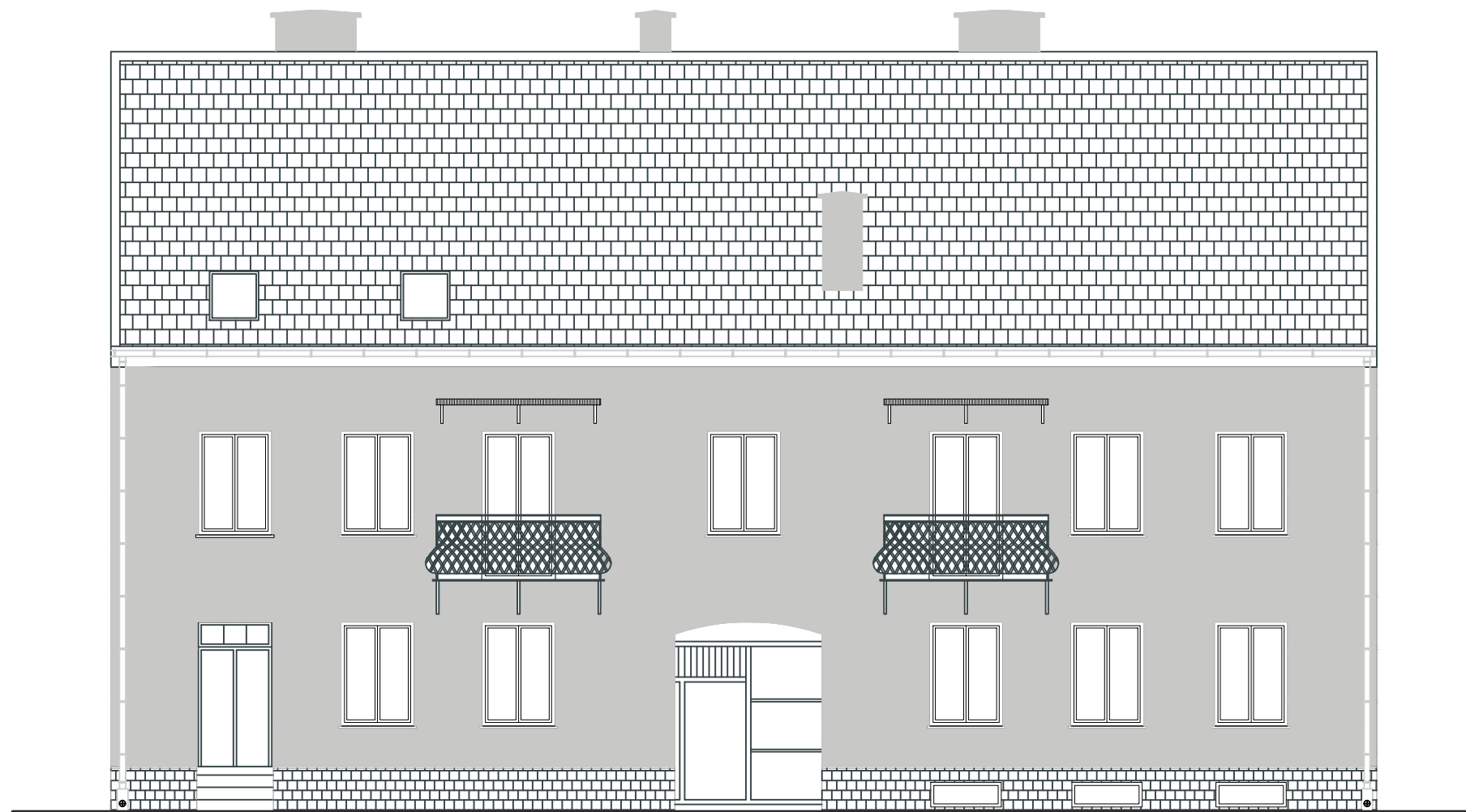
2

KONSTRUKCJA SPOCZNIKA BEZ ZMIAN  
PO ODKRYCIU NALEŻY WYKONAĆ NAPRAWY  
KONSTRUKCJI LUB W POROZUMIENIU Z NADZOREM  
AUTORSKIM DOKONAĆ WYMIANY ELEMENTÓW  
NIE NADAJĄCYCH SIĘ DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA  
WYKONAĆ NOWE WARSTWY SPOCZNIKA  
NA ISTNIEJĄCYCH BELKACH STROPOWYCH  
- DESKOWANIE PEŁNE - DESKI 32 mm



SCHODY - PIĘTRO-PODDASZE

OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCŁAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46	Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	KLATKA SCHODOWA - ZAKRES PRAC		
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk	SKALA:	1:50
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki	DATA:	06.05.2022
		NR RYS.:	PT-09



ELEWACJA FRONTOWA 1:100

① TYNK ATLAS KOLOR ELEWACJI RAL 7047

② PŁYTKI CERAMICZNE KOLOR RAL 7023

RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BALCHARSKIE -  
BLACHA STALOWA POWLEKANA

OKNA PCV - KOLOR BIAŁY RAL 0000

WNĘTRZE OŚCIEŻY - KOLOR BIAŁY RAL 0000

KOMINY - TYNKOWANE - KOLOR RAL 7047

PAPA BITUMICZNA KOLOR GRAFITOWY RAL 7026

ELEMENTY STALOWE - KOLOR GRAFITOWY RAL 7026

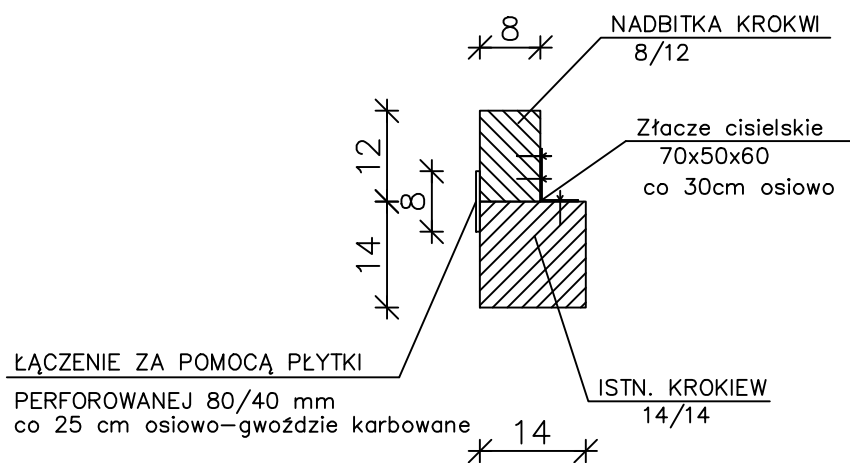
③ KOLOR NATURALNY DREWNA



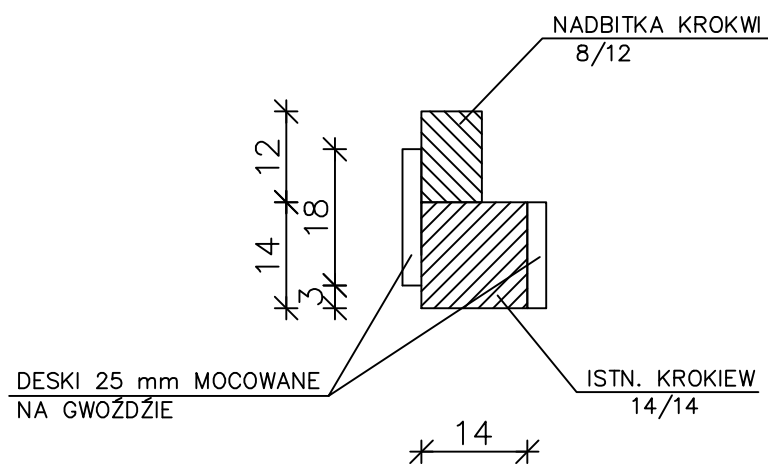
ELEWACJA TYLNA 1:100

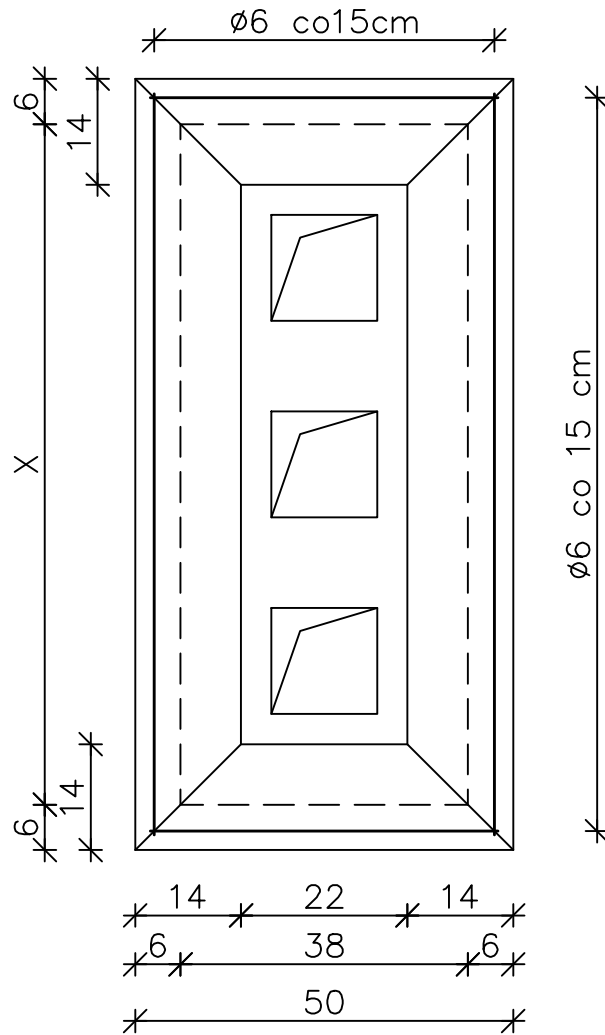
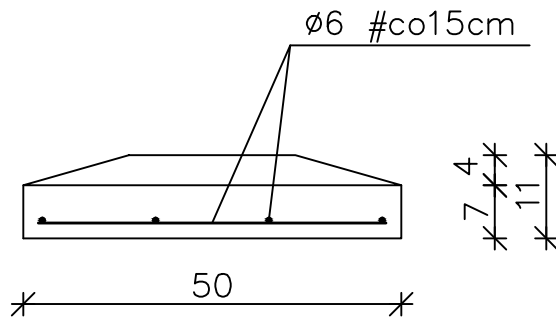
OBIEKT:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WŁOCŁAWEK, UL. WIŚLANA 3 DZ NR 34 KM46	Pracownia Projektowa CAD PROJEKT ul. Opalowa 8 87-853 Kruszyn Tel. 0603-768-019 E-mail: ks73@poczta.onet.pl		
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY	BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA	
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE - KOLORYSTYKA			
PROJEKTANT:	dr inż. Józef Strzelecki upr. 5/9/79 Wk	SKALA:	1:100	
OPRACOWAŁ:	inż. Konrad Strzelecki	DATA:	06.05.2022	
		NR RYS.:	PT-10	

## NADBITKA KROKWI



## NAPRAWA i NADBITKA KROKWI





Uwaga: beton zabezpieczyć farbą odporną na zmienne warunki atmosferyczne

BETON C20/25 W8  
STAL AIIIIN

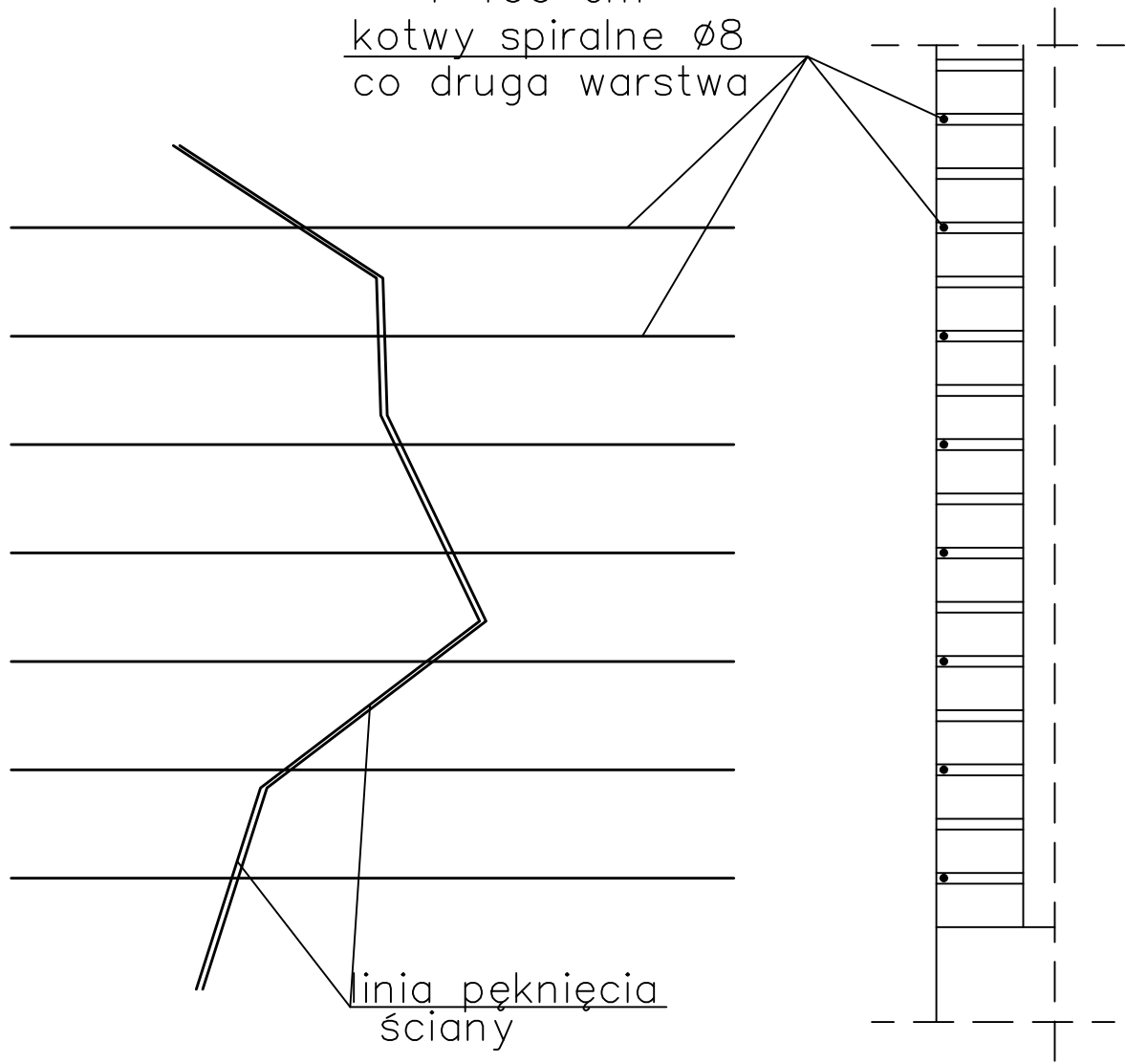
"CZAPKA" KOMINOWA MONOLITYCZNA

1:10

ZAŁ.2



$l=100$  cm  
kotwy spiralne  $\varnothing 8$   
co druga warstwa

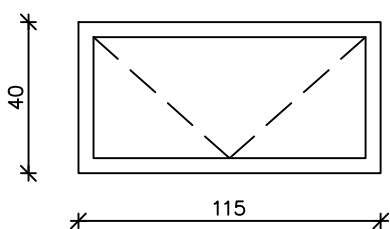


"ZSZYWANIE" MURU

1:10

01

4 szt.  
KOLOR BIAŁY



STOLARKA PCV, JEDNORAMOWA, ZESPOLONA  
OKAPNIKI ALUMINIOWE, OKUCIA STANDARDOWE  
PAKIET SZYB ZESPOLONYCH o  $U_k < 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM NALEŻY  
WYKONAĆ POMIARY SPRAWDZAJĄCE  
KAŻDEGO OTWORU.

OKNA TYP 1  
1:25  
ZAŁ. 4